

지명원



(주) 동도시스템

깊은 신뢰, 뜨거운 열정, 새로운 혁신

목 차

- 회사 개요
- 조직도
- 건물종합관리
- 솔루션사업부
- 주요실적 현황/현장지원
- 사업자등록증
- 허가사항
- 인증사항
- 수상내역
- 오시는 길

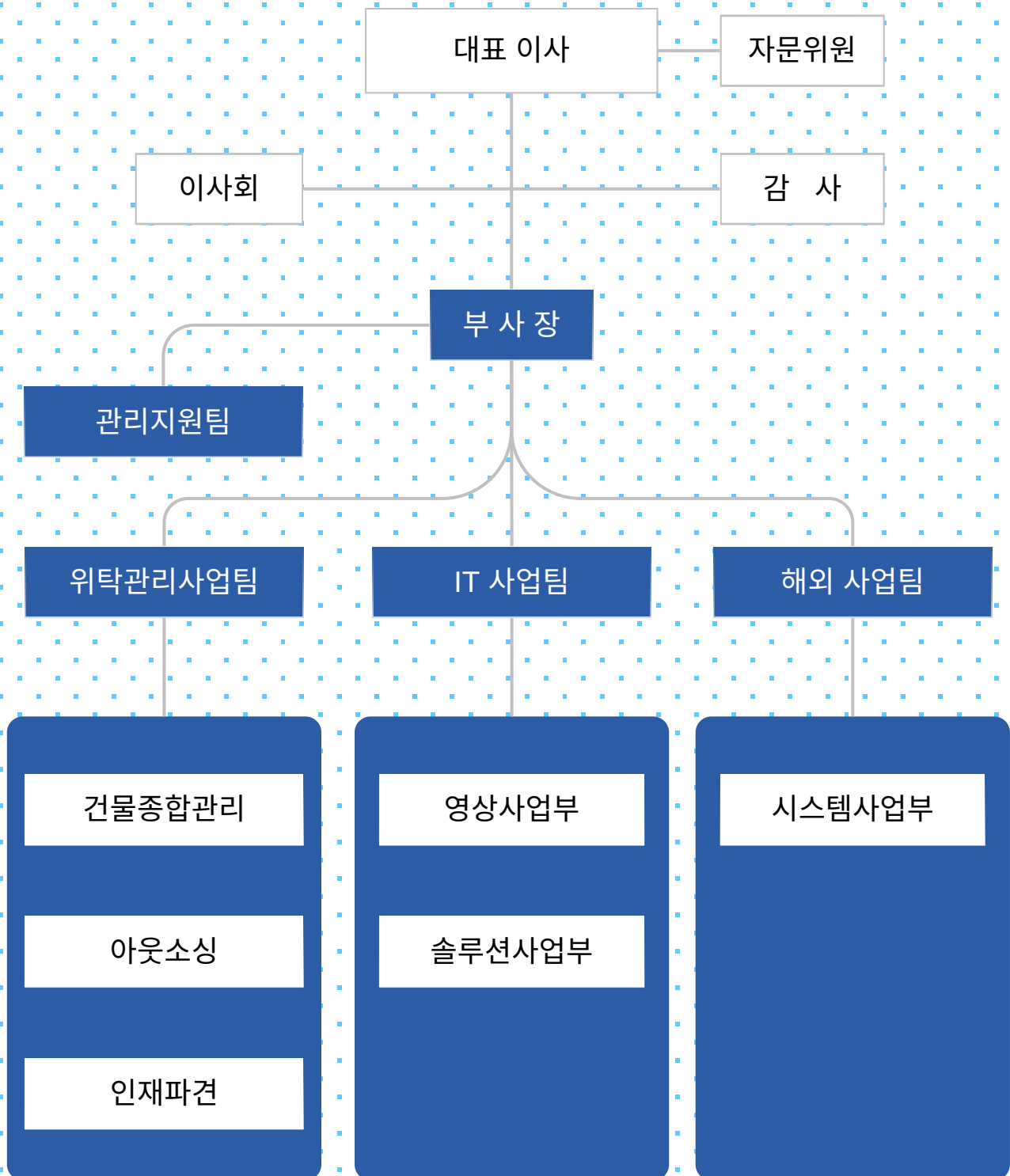
깊은 신뢰, 뜨거운 열정, 새로운 혁신

회 사 개 요

회 사 명	주식회사 동도시스템 DONGDO SYSTEM CO., LTD		
대 표 자	김 유 기 Yooki kim	설 립 일	1990년 07월 01일
사 업 자 번 호	202-81-37999	자 본 금	3억원
자 산 총 액	3,439,137,443 (2024년 12.31 기준)	주 소	서울시 중구 을지로14 길 8번지 203호(을지 빌딩 본관)
업 종	서비스, 제조업, 부동산관리	주 거 래 은 행	우리은행 을지로 지점
업 태	건물종합위탁관리, 정보통신공사업, 경비, 인재파견, 주차관리 청소, 시설, 임대		
영 업 등 록/허 가	건물위생관리업 등록 중구청 - 제 002호 경비업 허가 서울지방경찰청 - 제 154호 근로자파견업 허가 서울지방노동청 2017-433호 정보통신공사업 등록 서울특별시 제 202662호 ISO 9001 : 2008 / KS Q ISO 9001 : 2009		
가 입 단 체	(사)한국건물위생관리협회 위 협 - 제 45호 (사)한국경비협회 경 협 - 제 246호 (사)한국건축물유지관리협회 한건협 - 제 43호 한국정보통신공사협회 제 서5221 호 (사)한국인재파견협회		

깊은 신뢰, 뜨거운 열정, 새로운 혁신

조직도



깊은 신뢰, 뜨거운 열정, 새로운 혁신

건물종합관리

건물종합관리의 영역은 임대관리, 운영관리, 회계전산관리, 에너지관리, 경비보안, 주차관리 인재파견, 미화관리로 구분 됩니다.

운영 관리

- 건물의 특성분석
- 건물내 관리 개선점 도출
- 관리개선계획 수립, 장기수선충당계획 수립
- 해당건물 홍보 마케팅 및 가치향상계획 수립

에너지관리

- 임대 마케팅
- 입주사 밀착관리
- 입주사 서비스 만족도 조사 및 검토

회계전산관리

- 임대료, 관리비 정산
- 전기 및 수도, 난방비 정산
- 고지서 작업 및 분출
- 장부작성 및 전산회계관리운영

미화관리

- 건물 내 일상정소, 유지관리
- 건물 대청소 및 외벽 청소
- 건물 내 쓰레기 및 폐기물처리
- 소독 및 물탱크 청소

시설물유지관리

- 전기안전관리, 소방안전관리
- 승강기안전관리, 가스안전관리
- 시설물 오퍼레이션 및 작동점검
- 시설물 수선유지 및 하자보수

경비,보안, 주차관리

- 건물 내 순찰 및 입주자 대응
- 입주자 편의 업무 지원
- 건물 내방객 안내 서비스
- 건물 내 주차관리 및 정산

인재파견

- 운전기사, 현장 공종 인력,장비 알선
- 문서수발, 비서, 총무, 경리

깊은 신뢰, 뜨거운 열정, 새로운 혁신

건물종합관리

(주)동도시스템은 건물관리, 포털 서비스와 IT 기술 융합을 통해 경쟁력을 강화하고 혁신을 추구하는 기업입니다. 오랜 건물 종합 관리 경험과 IT 기술력을 바탕으로 e-NID, e-Passport, 전자 식권 프로젝트, 자동 주차 관리 시스템, 건물 출입 보안 관제 시스템 개발 등 다양한 분야에서 전문성을 인정받고 있으며, 건물 종합 관리(임대 관리, 운영 관리, 회계 전산 관리, 에너지 관리, 경비 보안, 주차 관리, 인재 파견, 미화 관리) 서비스를 제공합니다. 지식 기반 사회에 최적화된 인적 자원 운영을 전문화하고, 지속적인 R&D 투자를 통해 최고의 고객 서비스를 제공하는 데 힘쓰고 있습니다.



e-Business 기반 포털 운영 경험과 뛰어난 IT 기술 융합을 통해 서비스 혁신을 이루어 왔으며, 축적된 노하우를 바탕으로 고객에게 필요한 최적의 인재를 신속하게 배치하고, 사용자 이해를 기반으로 한 차별화된 전략과 기술을 통해 고객의 편의 증대와 아윤 창출을 지원합니다.

깊은 신뢰, 뜨거운 열정, 새로운 혁신

솔루션사업부

조직에 기본적으로 필요한 Office 부터 메일, 일정, 문서관리, 협업, 화상회의를 원스톱으로 제공하는 클라우드 서비스 입니다.



Office365 서비스 구성

- 시간과 공간을 벗어나 네트워크를 통해 다른 사람과 협력하고 문제해결에 참여할 수 있도록 지원
- 모든 것을 하나로! 하나로 모든 것을!

Office + Office Online

- 깔아 쓰는 Office+ 웹오피스
- 월 정액 방식의 사용자 당 라이선스
- 총 15대 디바이스에 설치 가능 (5대 PC + 5대 태블릿 + 5대 모바일)

Exchange Online

- 모바일과 완벽하게 연동되는 메일, 일정, 연락처
- 50GB 메일함
- 안티 바이러스 및 안티 스팸 기능 기본 제공

Skype for Business

- 한 프로그램에서 메신저, 음성 화상 통화, 화면 공유, 파워포인트 공유까지
- 스마트폰과 태블릿 전용 프로그램도 제공

SharePoint Online + OneDrive

- 권한 관리와 버전 관리가 되는 문서 사이트
- 쉽게 만드는 팀 사이트
- 개인 당 무제한 용량의 클라우드 스토리지 OneDrive for Business

깊은 신뢰, 뜨거운 열정, 새로운 혁신

주요실적 현황-유지관리

순번	건 물 명	건물면적 (㎡)	관 리 기 간
1	동부금융센터	56,818	2002. 02 ~ 현재
2	동부화재 초동사옥 외 8개사옥	130,499	2000. 07 ~ 현재
3	동부데이터센터	18,501	2010. 01 ~ 현재
4	동부그룹 인재개발원	15,236	2001. 01 ~ 현재
5	동부증권 여의도 사옥	9,975	2002. 01 ~ 현재
6	동부저축은행다동사옥	14,744	1999. 01 ~ 현재
7	동부기술원	21,842	2006. 05 ~ 현재
8	동부하이텍 부천공장	84,263	2003. 10 ~ 현재
9	동부하이텍 상우공장	73,250	2002. 01 ~ 현재
10	동부제철 음성공장	91,896	2000. 11 ~ 현재
11	동부제철 인천 공장	154,324	2005. 10 ~ 현재
12	동부특수강 시화 공장	8,184	2006. 05 ~ 현재
13	동부화재 여주연수원	3,557	2000. 07 ~ 현재
14	동부화재 동자동사옥	40,600	2010. 07 ~ 현재
15	동부CNI 안산공장	생산지원	2012. 10 ~ 현재
16	동부팜한농 울산공장	경비,미화	2008. 10 ~ 현재
17	동부하이텍 상우공장(미금이엔지)	유틸리티	2003. 05 ~ 현재

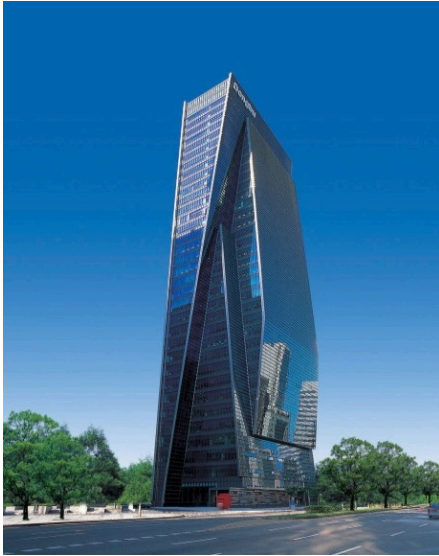
깊은 신뢰, 뜨거운 열정, 새로운 혁신

주요실적·현황·건설현장 인력파견

순번	현 장 명	인력지원기간	명/월	비고
1	국립박물관	2004.01~2005.12	400	건축
2	사흥휴게소	2013.01~2017.12	300	건축
3	하이원.워터 월드	2014.08~2018.06	500	건축, 토목
4	여주 교동 APT	2011.01~2024.12	200	건축
5	한국 원자력 환경공단 본사	2015.09~2017.12	500	건축
6	부산통합청사 신축공사	2017.05~2020.02	700	건축
7	삼평동 업무시설	2018.06~2020.01	400	건축
8	강원랜드 리모델링	2017.12~2019.12	200	건축
9	국회 사무처 회관	2017.06~2020.02	300	건축
10	울산-포항간(5공구) 건설	2013.01~2015.12	150	토목
11	동홍천-양양간(11공구) 건설	2015.01~2017.07	200	토목
12	역촌 센트레빌 아스테리움 APT	2020.09~2024.11	500	건축

깊은 신뢰, 뜨거운 열정, 새로운 혁신

주요실적 현황-준공/운영 빌딩



DB금융센터



게이트웨이타워



DB화재초동사옥



DB증권여의도사옥



DB저축은행



을지빌딩



동덕빌딩



죽전데이터센터

깊은 신뢰, 뜨거운 열정, 새로운 혁신

주요실적 현황-준공/운영 빌딩



하이텍_상주공장



하이텍_부천공장



동부대우_광주공장



동부메탈_동해공장



동부제철_인천공장



동부제철_당진공장

깊은 신뢰, 뜨거운 열정, 새로운 혁신

주요설적 현황-토목외 현장



DB종합연수원



DB화재연수원



DB생명연수원



레인보우힐스_클럽하우스



레인보우힐스_필드

깊은 신뢰, 뜨거운 열정, 새로운 혁신

사업자등록증 외

사 업 자 등 록 증

(법인사업자)

등록번호 : 202-81-37999

법인명(단체명) : (주) 동도시스템

대표자 : 김유기

개업년월일 : 1990년 07월 01일 법인등록번호 : 110111-0679344

사업장소재지 : 서울특별시 중구 을지로14길 8, 203(을지로3가, 을지빌딩)

본점소재지 : 서울특별시 중구 을지로14길 8, 203(을지로3가, 을지빌딩)

사업의종류 : **[업태]** 서비스
제조업
건설업
도소매
부동산, 서비스
서비스
기타서비스

[종목] 경비, 인력, 시설,
IT기기제조 및 조립업
정보통신공사업
컴퓨터및주변기기
임대, 청소용역
정보시스템통합업, 소프트웨어개발및공
조경관리

(별지 출력)

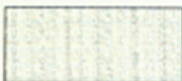
교부사유 : 정정

사업자단위과세 적용사업자 여부 : 여() 부(√)

전자세금계산서 전용메일주소 :

2014 년 04 월 28 일

남대문 세무서장



NTS 국세청



깊은 신뢰, 뜨거운 열정, 새로운 혁신

사업자등록증 외

허가번호 : 2017-433

근로자파견사업허가증

- 상호 또는 법인명칭 : (주)동도시스템
- 소재지 : 서울 중구 을지로3가 315-4 을지빌딩 203
- 대표자 : 김유기
- 생년월일 : 45.11.13
- 허가기간 : 2017년 08월 02일부터 ~ 2020년 08월 01일까지
- 사업소 현황 : 주된 사업소

「파견근로자보호 등에 관한 법률」 제7조제1항 또는 제10조에 따라 근로자 파견사업을 위와 같이 **(신규)·변경·갱신**허가 합니다.

2017 년 08 월 02 일

서울지방고용노동청장

제002호

담당주최: 환경위생과
책임자: 김승영
담당자: 박용상
연락처: 2260-1987

영 업 신 고 증

대표자: 김유기 주민등록번호: 451113-1037619
법인명: 법인등록번호:

영업소명칭: (주)동도시스템

소재지: 서울특별시 중구 을지로3가 315-4

영업의 종류: 위생관리용역업

조 건 1. 공중위생관리법 제3조 및 동법시행규칙 제7조에 규정된 준수사항 및 신고권자의 지시사항을 이행해야 함.
2. 기존 신고(통보)된 업소는 동법 시행규칙의 개정된 시설기준에 보완사항에 대해 개선명령(2004. 2. 26제8)으로 보완해야 함.

공중위생관리법 제3조제1항 및 동법 시행규칙 제3조제2항의 규정에 의하여 영업의 신고를 수리합니다.

2003년 2월 26일

서울특별시 중구청장

등기번호 067934 등기사항일부증명서(말소사항포함)[제출용]

등록번호 110111-0679344

상 호 株式会社 東都시스템

본 점 서울 중구 을지로3가-320-삼강빌딩 401호

서울 중구 을지로3가-315-4

서울특별시 중구 을지로14길 8(을지로3가)

공고방법 서울 시내에서 발행하는 일간 매일경제신문에 게재한다.

1주의 금액 금 10,000 원

발행할 주식의 총수 40,000 주

발행주식의 총수와 종류 및 각각의 수	자본의 총액	변경 연월일
발행주식의 총수		1992.05.30
보통주식 17,000 주	금 170,000,000 원	1992.05.30
발행주식의 총수		1998.11.11
보통주식 20,000 주	금 200,000,000 원	1998.11.11
발행주식의 총수		1998.12.24
보통주식 30,000 주	금 300,000,000 원	1998.12.24

비 고

- 인력관리 용역업
- 시설관리 용역업
- 공동주택 관리업
- 위생(정소) 관리업
- 방역(소독) 관리업
- 용역 경비업
- 사무기기 도.산재업
- 보통 대행업
- 주택 건설업
- 부동산 임대업
- 각호에 관련된 부대사업
- 식품 판매업
- 식품판매 및 음식점

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

00005510641319277600411101203101890ARFECIF819670917 1 발행일:2014/07/21 발급확인번호 9346-ANKE-VEPR - 1/3 -

제 154 호

허 가 증

- 법인명칭 주식회사 동도시스템
- 소재지 서울시 중구 을지로3가 315-4
- 대표자성명 김 유 기
- 주민등록번호 451113 - 1037619
- 주 소 서울시 양천구 목동 907-12 부영그린타운1차 1102
- 허가경비업무 경비업 시설경비업무

※ 최초허가일자 : 1990. 05. 19

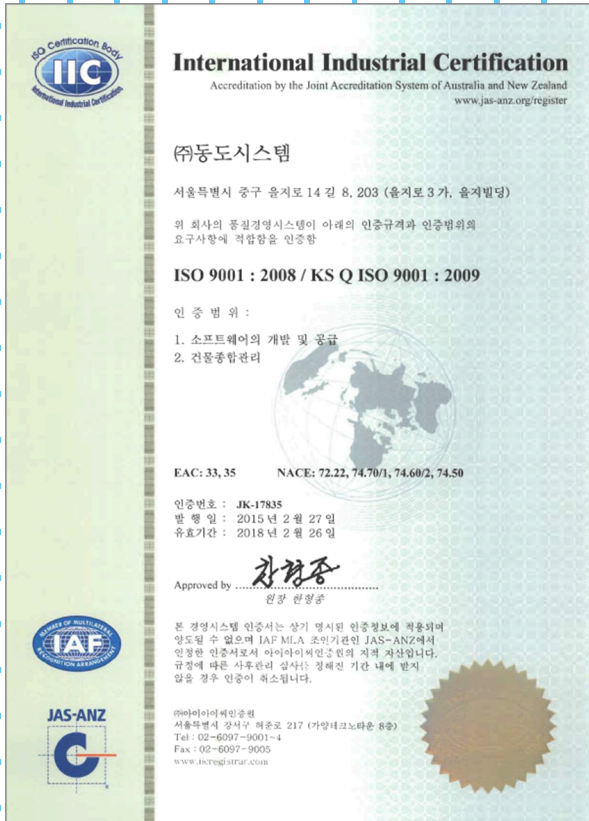
경비업법 제4조제1항·제6조제2항의 규정에 의하여 위와 같이 허가합니다.

2006년 11월 1일

서울특별시지방경찰청장

깊은 신뢰, 뜨거운 열정, 새로운 혁신

사업자등록증 외



■ 소프트웨어산업 진흥법 시행규칙 [별지 제18호서식] <개정 2012.11.23>

신고번호 : B14-83804
발급번호 : B14-83804-002
출력일자 : 2014-05-08

소프트웨어사업자 신고확인서

1. 회 사 명 : (주)동도시스템 (사업자등록번호 : 202-81-37999)
2. 대 표 자 : 김유기
3. 소 재 지 : (100-846) 서울특별시 중구 을지로14길 8, 203(을지로3가,을지빌딩)
4. 매 출 액 : 111.19 억원
5. 신고일자 : 2014-04-28
6. 사업분야 : 컴퓨터관련 서비스사업
계기지소프트웨어 개발·공급사업
7. 공공 소프트웨어사업 입찰참여 제한 금액 : 없음
※ 2013년 12월 결산 기준

소프트웨어산업진흥법 제 24조 제1항에 따라 위와 같이 소프트웨어사업자로 신고하였
음을 확인합니다.

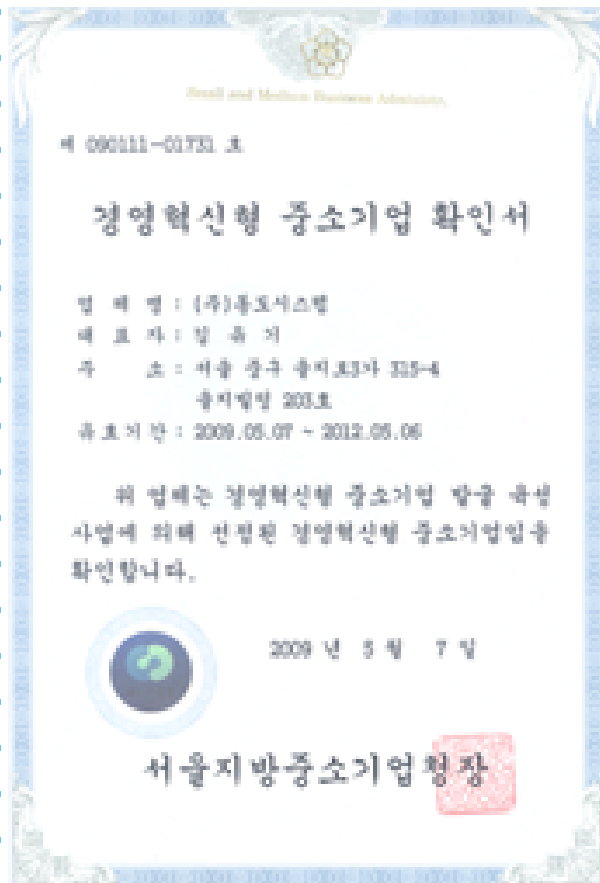
2014 년 05 월 08 일

한국소프트웨어산업협회장 

유의사항

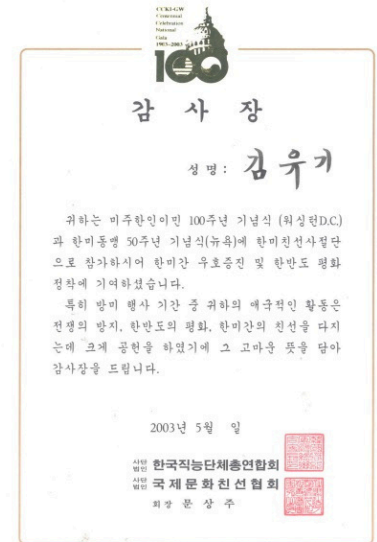
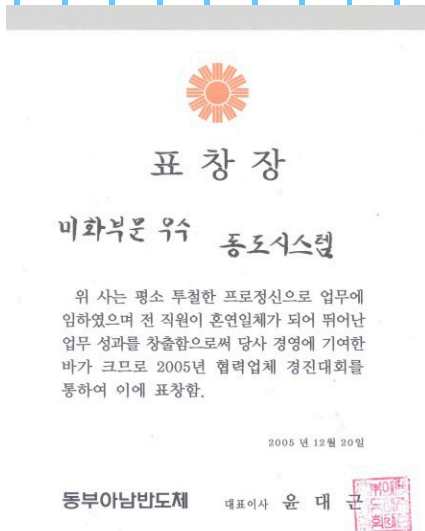
「소프트웨어산업 진흥법 시행규칙」 제12조 및 관련 고시에 따라 변경사유 발생시 「소프트
웨어산업 진흥법 시행규칙」 별지 제17호 서식에 변경 사항을 기재하여 지체 없이 변경 신고
를 하여야 하며, 확인기준을 벗어나는 경우 확인서의 효력은 상실됩니다.

210mmX297mm [일반용지70g/㎡(재활용품)]



깊은 신뢰, 뜨거운 열정, 새로운 혁신

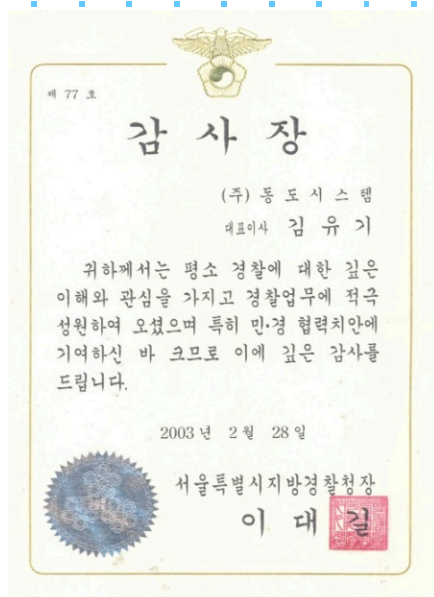
수상내역



한국직능단체총연합회

세계건물관리협회

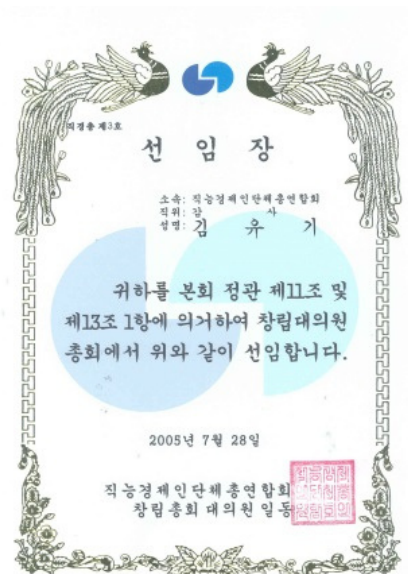
동부아남반도체



서울시지방경찰청장



한국경비협회



직능경제인단체총연합회

dongdo
www.dongdosystem.com